



MESTO NITRA

Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

Predkladateľ:	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
Číslo materiálu:	989/2013
Názov materiálu:	Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, parcela registra „C“ KN, parc. č. 7261/201, križovatka Hviezdoslavova tr. a Kmeťova ul.)
Spracovateľ:	Simona Kulichová, referent právnik
Napísal:	Simona Kulichová, referent právnik
Prizvať:	—
Dátum rokovania MZ:	27.06.2013
Dátum vyhotovenia:	12.06.2013

Návrh na uznesenie:	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

Podpis predkladateľa:	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

p r e r o k o v a l o

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, parcela registra „C“ KN, parc. č. 7261/201, križovatka Hviezdoslavova tr. a Kmeťova ul.)

schvaľuje

spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom časti z pozemku registra „C“ KN parc. č. 7261/201 – ostatné plochy o celkovej výmere 2274 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra za účelom umiestnenia 2 kusov reklamných zariadení o rozmeroch 4000x2000 mm umiestnených v tvare „V“ pre Mariána Voleka, miesto podnikania: Pod Zlatým brehom 18, 949 01 Nitra, IČO: 35336404 na dobu neurčitú s trojmesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 300,- €/rok/ks. Výlučným účelom nájmu bude propagácia žiadateľovej prevádzky DILEMA bar & herňa, ktorá sa nachádza cca 300 m od križovatky ulíc Hviezdoslavova a Kmeťova.

ukladá

vedúcemu odboru majetku

zabezpečiť uzatvorenie nájomnej zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 30.09.2013

K: MR

Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, parcela registra „C“ KN, parc. č. 7261/201, križovatka Hviezdoslavova tr. a Kmeťova ul.)

V súlade so zákonom SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzným nariadením mesta Nitry č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta v znení dodatku č. 1, 2, 3 a 4 predkladáme Návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, parcela registra „C“ KN, parc. č. 7261/201, križovatka Hviezdoslavova tr. a Kmeťova ul.)

Mesto Nitra je vlastníkom pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7261/201 – ostatné plochy o celkovej výmere 2274 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastníkom Mesto Nitra.

O prenájom časti predmetnej parcely požiadal Marián Volek, miesto podnikania: Pod Zlatým brehom 18, 949 01 Nitra, IČO: 35336404 žiadosťou zo dňa 22.10.2012 v znení žiadosti zo dňa 11.12.2012 za účelom inštalácie informačného zariadenia, ktoré má slúžiť k propagácii žiadateľovej prevádzky DILEMA bar & herňa, ktorá sa nachádza cca 300 m od križovatky ulíc Hviezdoslavova a Kmeťova. Ide o reklamné zariadenie v tvare „V“, ktoré pozostáva z dvoch kusov tzv. strednoplošných reklamných zariadení o rozmeroch 4000mm x 2000 mm.

Útvar hlavného architekta, referát urbanizmu a architektúry súhlasí s osadením RIP zariadení za nasledovných podmienok:

1. rozmer reklamného zariadenia: 4000 x 2000 mm- 2 ks umiestnené v tvare „V“,
2. reklamné zariadenie bude hornou hranou umiestnené vo výške 3500 mm nad úrovňou terénu,
3. reklamné zariadenie bude umiestnené podľa priloženej situácie.

Útvar hlavného architekta, referát dopravy a cestného hospodárstva súhlasí s osadením reklamného zariadenia za podmienky, že bude umiestnené tak, aby nezasahovalo do rozhládového trojuholníka v zmysle výkresu č. 1- zodpovedný projektant Ing. Štefan Lisý.

Výbor mestskej časti č. 4- Klokočina na svojom zasadnutí dňa 14.01.2013 prerokoval predložený materiál a súhlasí s prenájomom časti pozemku na osadenie reklamného zariadenia v zmysle predloženej žiadosti.

Komisia Mestského zastupiteľstva v Nitre pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť

na riadnom zasadnutí konanom dňa 07.02.2013 prerokovala predmetnú žiadosť a v zmysle uznesenia č.10/2013 sa k materiálu vráti až po kontrole vykonanej útvarom hlavného kontrolóra MsÚ v Nitre, a to v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 17/2013-MZ zo dňa 31.01.2013, ktorým bol vyjadrený súhlas s reguláciou umiestňovania reklamných zariadení na území mesta Nitry tak, že nebude povoľovať užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Nitry na umiestňovanie nových reklamných zariadení- panelov, billboardov (o veľkosti od 9m², a to až do prerokovania kontroly vykonanej útvarom hlavného kontrolóra v oblasti umiestňovania reklamných zariadení podľa plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2013.

Na riadnom zasadnutí konanom dňa 02.05.2013 komisia prerokovala žiadosť a uznesením č. 99/2013 odporučila schváliť prenájom časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7261/201, k. ú. Nitra pre Mariána Volčeka, Pod Zlatým brehom 18, Nitra na dobu neurčitú s 3-mesačnou výpovednou lehotou za nájomné vo výške 249,36 €/rok/ 1ks reklamného zariadenia

s podmienkou, že žiadateľ ako víťaz OVS „Prenájom časti z pozemku parc. č. 462/3 kat. úz. Mlynárce na ul. Považská“ pristúpi k uzatvoreniu nájomnej zmluvy, ktorá bola vyhotovená na prenájom časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 462/3 kat. úz. Mlynárce za účelom vybudovania stavebného objektu „Pizzeria Ma3X“.

Mestský úrad v Nitre

Primátor mesta Nitry vyjadril súhlas so zámerom prenájmu časti pozemku registra „C“ KN, parc. č. 7261/201 – ostatné plochy o celkovej výmere 2274 m² v katastrálnom území Nitra, zapísaného na liste vlastníctva č. 3681, vlastník Mesto Nitra spôsobom prípadu hodného osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

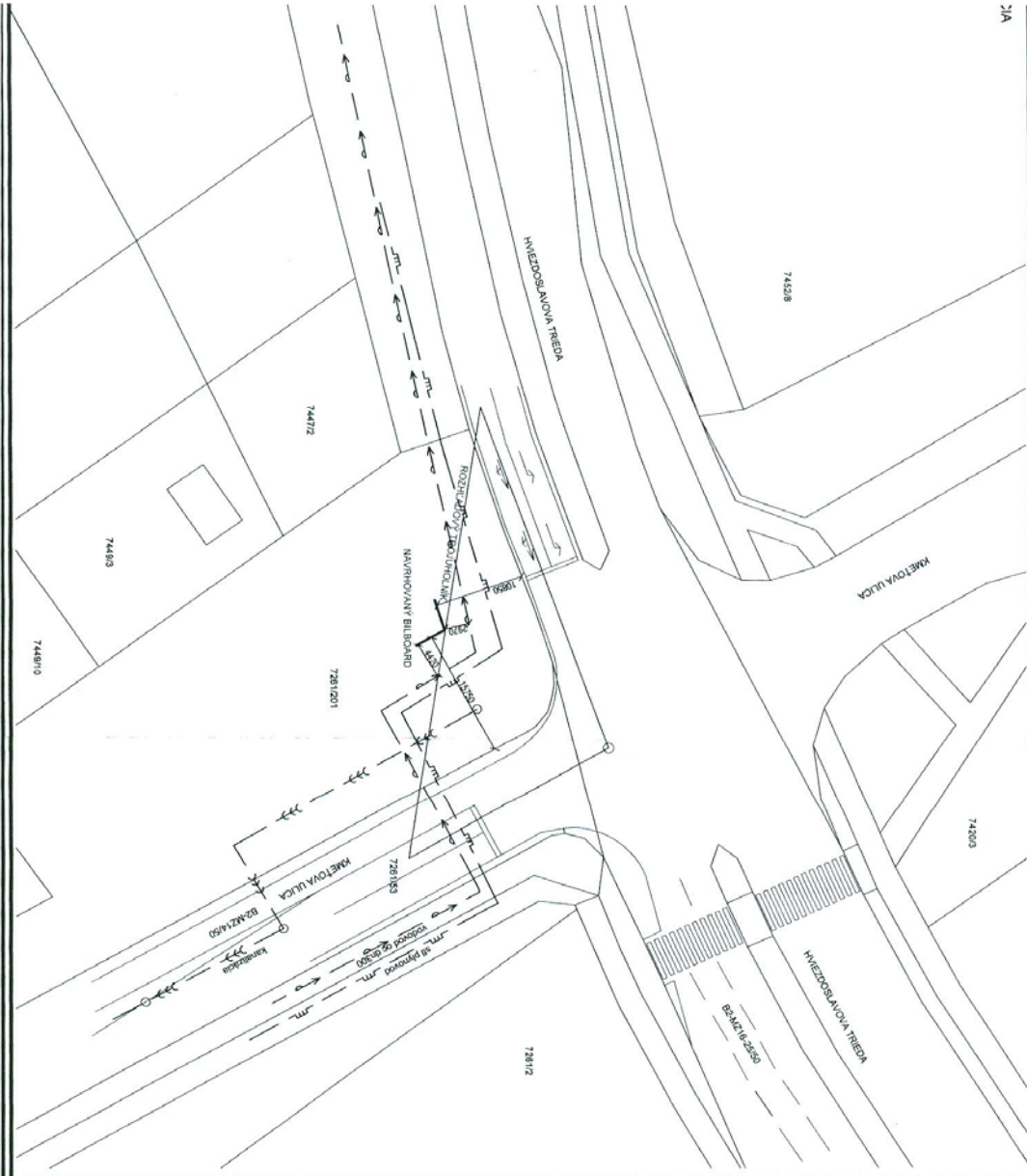
Umiestnenie predmetného reklamného zariadenia je v súlade s Konceptiou umiestňovania a povoľovania reklamných, informačných a propagačných zariadení na území mesta Nitra a prenájom časti predmetného pozemku Mesto Nitra môže získať finančné prostriedky do rozpočtu mesta.

Podľa VZN č. 21/2009 o hospodárení s majetkom mesta Nitry v znení platných dodatkov je obvyklé nájomné za umiestnenie 1 ks strednoplošného reklamného zariadenia do reklamnej plochy 12 m² stanovené v III. lokalite vo výške 249,36 €/rok/ks, t. j. 498,72 €/rok/2ks.

Mestská rada v Nitre

na svojom zasadnutí (riadnom) konanom dňa 11.06.2013 odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť prenájom časti pozemku p. č. 7261/201- ostatné plochy, tak ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe predložených stanovísk predkladáme na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Nitre návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve mesta Nitra (k.ú. Nitra, parcela registra „C“ KN, parc. č. 7261/201, križovatka Hviezdoslavova tr. a Kmeťova ul.)



HAT. e. 989/2043

